

Informação para inquilinos no Distrito de South Holland


Caso seja inquilino e viva sozinho ou com a sua família, deve ter os seguintes:

Acordo/contrato de arrendamento	Inventário dos itens na propriedade	Lista de informações de contacto do seu senhorio/agente de arrendamento	Informações de contacto do seu senhorio para fazer reparações na propriedade

Certificado de Desempenho Energético (EPC)	Relatório relativo às Condições das Instalações Eléctricas (EICR)	Certificado de segurança relativo ao gás (caso tenha aparelhos a gás)	Os artigos eléctricos devem ser seguros e testados

Detetores de fumo em cada piso	Detetores de monóxido de carbono em divisões com aparelhos de calor que utilizam combustíveis sólidos	Acesso a abastecimento de água potável	A sua caução num sistema de proteção de depósitos aprovado pelo governo

Caso partilhe casa com outras pessoas que não façam parte da sua família, certifique-se de que:

	
A casa não tem demasiados residentes	Os quartos não são demasiado pequenos

	
Estão disponíveis quartos separados para cada casal, cada adulto solteiro com mais de 21 anos e para cada 2 jovens com mais de 10 anos	Há equipamentos de cozinha e instalações sanitárias suficientes

Se tiver alguma questão sobre o seu contrato de arrendamento ou a propriedade em que reside e o seu senhorio ou agente não puder ajudar, contacte o South Holland District Council:

	01775 761161
	privatehousing@sholland.gov.uk
	Private Sector Housing Team Council Offices Priory Road Spalding PE11 2XE